

## Fragebogen für Vermieter

Vermieter/Verwalter Anschrift .....

Größe des Grundstückes in Fläche .....

Anzahl Mietbereich .....

Gewerbe vorhanden ja / nein .....

wenn ja was für Gewerbe ? .....

Garagen / Stellplätze ja / nein Anzahl .....

Werden Garagen mit Strom versorgt vom Hausstrom ja / nein .....

Garten am Grundstück ja / nein .....

Hausmeister vorhanden ja / nein .....

Straßenreinigung vorhanden ja / nein .....

Müll welche Behältergröße .....

Biotonne vorhanden ja / nein .....

Schornsteinfeger ja/ nein .....

Welche Versicherung vorhanden:

Gebäudeversicherung ja / nein .....

Haftpflicht ja / nein .....

Heizungsanlage ( Gas, Kohle, Fernwärme, Öl ) .....

Heizungsabrechnung einzeln in den Mietbereichen

ja / nein .....

Einzelgrundstück

( Einzelanschlüsse für Wasser und Strom ) .....

Welcher Zeitraum soll abgerechnet werden? - Kalenderjahr = 12 Monate ja / nein

Von Sommer zu Sommer ja / nein

[www.info-nebenkosten.de](http://www.info-nebenkosten.de)

Telefon 01803700667 Telefax 03212/1098872

Dieter Busch Postfach 1136 64629 Heppenheim

Bank: Wüstenrot Bank AG Kto. Nr. 9612110155 BLZ 60420000

IBAN: DE 93 6042 0000 9612 1101 55

BIC: WBAGDE61

Für die Erstellung einer korrekten Nebenkostenabrechnung benötigen wir alle für den Abrechnungszeitraum relevanten Rechnungen und Ablesbelege.

Rechnungen in Kopie bereitstellen  
Kopie der Mietverträge für vereinbarte Umlageschlüssel  
Info über Preisankündigungen der Stadt ( Wasser/Strom/ Müll/Heizung/Grundsteuer)  
Ausdruck der Schreiben an den Mieter kann mit Ihren Daten / Logo erfolgen

---

Die Kosten für die Erstellung einer Nebenkostenabrechnung bestehen aus  
Einrichtungsgebühr einmalig 50.- €  
Sammelübersicht ( Journal) für Vermieter 20 €  
Abrechnungsschreiben\* pro Mieter für die allgemeine Abrechnung 10 €  
oder  
Abrechnungsschreiben\* pro Mieter für die allgemeine Abrechnung mit Heizung 15 €

Der Gesamtpreis errechnet sich nach Anzahl der Nutzerparteien.

Beispiel

Bei einem Vierfamilienhaus mit einem Mieterwechsel im Abrechnungszeitraum ergeben sich insgesamt 5 Nutzerparteien.

Folgende Kosten würden sich für die Abrechnung, unabhängig von der Art und Anzahl der Nebenkostenpositionen, ergeben:

Einmalige Einrichtungsgebühr	50.- €	50.- €
Nebenkostenabrechnungen x 5 (nur allgemeine Betriebskosten) a 10.- €		50.- €
Sammelübersicht		20.-€
<u>Gesamt</u>		<u>145.-€ inkl. 19 %</u>
<u>MwSt.</u>		

Über den zu zahlenden Betrag erhalten Sie eine Rechnung welche mit der Benachrichtigung der Fertigstellung Ihrer Abrechnung per e-mail an Sie übermittelt wird.

Enthalten sind auch die Bearbeitung von Widersprüchen gegen von uns erstellte Nebenkostenabrechnungen.

[www.info-nebenkosten.de](http://www.info-nebenkosten.de)

Telefon 01803700667 Telefax 03212/1098872  
Dieter Busch Postfach 1136 64629 Heppenheim  
Bank: Wüstenrot Bank AG Kto. Nr. 9612110155 BLZ 60420000  
IBAN: DE 93 6042 0000 9612 1101 55  
BIC: WBAGDE61